

# HAUSBESICHTIGUNG

Stadtvillen

**STADTVILLA LUGANA**, 168,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Objektnummer: 1915

Waschbärweg 31, 12623 Berlin

Sa. 22.04. – So. 23.04.17

13:00 – 16:00 Uhr



## Besonderheiten dieses Hauses:

- abgewalmte Eingangsüberdachung auf zwei Rundsäulen
- farblich abgesetzte Bauchbinde
- Rohbauerhöhung auf ca. 3 m im Erdgeschoss
- Gäste-WC mit bodengleicher Dusche in einer abgemauerten Nische im Erdgeschoss
- viertelgewendelte Betontreppe zwischen Erd- und Obergeschoss
- Gas-Brennwert/Solar-Kompaktgerät Fa. Vaillant

**Zentrale Berlin**  
**Bau- GmbH Roth**  
Allee der Kosmonauten 32c  
12681 Berlin - Marzahn

Telefon  
030 - 54 43 73 10

E-Mail | Internet  
info@roth-massivhaus.de  
www.roth-massivhaus.de

**Verkaufsbüro**  
**mit Ausstellung**  
Kaiserdamm 103/104  
14057 Berlin - Charlottenburg

Telefon  
030 - 54 43 73 10

E-Mail | Internet  
info@massivhaus-berlin.de  
www.massivhaus-berlin.de

**Niederlassung Hamburg**  
**Bau- GmbH Roth**  
Sachsenfeld 3-5  
20097 Hamburg - Hammerbrook

Telefon  
040 - 25 41 87 99 10

E-Mail | Internet  
info@massivhaus-hamburg.de  
www.massivhaus-hamburg.de



**MASSIVHAUS**  
grundsolide - schöner wohnen