

# HAUSBESICHTIGUNG

Stadtvillen

**STADTVILLA LUGANA**, 128,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Objektnummer: 2780

Adresse: Nur nach vorheriger Anmeldung  
13053 Berlin

Sa. 27.02. – So. 28.02.21  
13:00 – 16:00 Uhr



## Besonderheiten des Hauses:

- Hausverkleinerung in der Grundfläche um ca. 12 m<sup>2</sup>
- Rohbauerhöhung im Erdgeschoss um ca. 12,5 cm
- Sprossenfenster im gesamten Haus
- Laibungen/Faschen und Bauchbinde farblich abgesetzt
- abgewalmte Eingangsüberdachung auf 2 Rechteckholzstützen
- 2-flüglige Hauseingangstür mit rechtem Festteil
- kleines WC im Erdgeschoss
- Gästezimmer im Erdgeschoss
- großer offener Wohn-/Koch-/Essbereich mit drei bodentiefen Fenstern und einer 2-flügligen Stulb Terrassentür



**Zentrale Berlin**  
**Bau- GmbH Roth**  
Allee der Kosmonauten 32c  
12681 Berlin - Marzahn

Telefon  
030 - 54 43 73 10

E-Mail | Internet  
info@roth-massivhaus.de  
www.roth-massivhaus.de

**Verkaufsbüro**  
**mit Ausstellung**  
Kaiserdamm 103/104  
14057 Berlin - Charlottenburg

Telefon  
030 - 54 43 73 10

E-Mail | Internet  
info@massivhaus-berlin.de  
www.massivhaus-berlin.de

**Niederlassung Hamburg**  
**Bau- GmbH Roth**  
Sachsenfeld 3-5  
20097 Hamburg - Hammerbrook

Telefon  
040 - 253 35 78 10

E-Mail | Internet  
info@massivhaus-hamburg.de  
www.massivhaus-hamburg.de