

# HAUSBESICHTIGUNG

Einfamilienhäuser

**LANDHAUS 142**, 132,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Objektnummer: 3081

Adresse: Nur nach vorheriger Anmeldung  
12623 Berlin-Kaulsdorf

Sa. 25.09. – So. 26.09.21  
13:00 – 16:00 Uhr



## Besonderheiten des Hauses:

- Drempelerhöhung um ca. 20 cm
- vorgezogener Eingangsbereich mit Dreiecksgaube und Dreiecksfenster
- schöner großer Erker unter der Traufe
- 2-teilige Hauseingangstür mit rechtem Festteil
- Gästezimmer im EG
- Gäste-WC mit bodengleicher Dusche mit raumhoher Trockenbauwand
- großer Wohn-/Koch-/Essbereich über die gesamte Hausbreite mit zwei 2-flügligen Terrassentüren und einer 3-teiligen Stulb- Terrassentür



**Zentrale Berlin  
Bau- GmbH Roth**  
Marzahner Chaussee 197  
12681 Berlin - Marzahn

Telefon  
030 - 54 43 73 10

E-Mail | Internet  
[info@roth-massivhaus.de](mailto:info@roth-massivhaus.de)  
[www.roth-massivhaus.de](http://www.roth-massivhaus.de)

**Verkaufsbüro  
mit Ausstellung**  
Kaiserdamm 103/104  
14057 Berlin - Charlottenburg

Telefon  
030 - 54 43 73 10

E-Mail | Internet  
[info@massivhaus-berlin.de](mailto:info@massivhaus-berlin.de)  
[www.massivhaus-berlin.de](http://www.massivhaus-berlin.de)

**Niederlassung Hamburg  
Bau- GmbH Roth**  
Sachsenfeld 3-5  
20097 Hamburg - Hammerbrook

Telefon  
040 - 253 35 78 10

E-Mail | Internet  
[info@massivhaus-hamburg.de](mailto:info@massivhaus-hamburg.de)  
[www.massivhaus-hamburg.de](http://www.massivhaus-hamburg.de)