

# HAUSBESICHTIGUNG

Stadtvillen

**STADTVILLA LUGANA**, 136,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Objektnummer: 3257

Adresse: Nur nach vorheriger Anmeldung  
15366 Neuenhagen bei Berlin

So. 24.09.23  
13:00 – 16:00 Uhr



## Besonderheiten des Hauses:

- Wohnfläche ca. 136 m<sup>2</sup>
- Ausführung als KfW-Effizienzhaus E-55
- Rohbauerrhöhung im Erdgeschoss auf ca. 3 m
- abgewalmte Eingangsüberdachung auf zwei Rechteckholzstützen
- schöner großer Erker über Erd- und Obergeschoss
- Panoramaverglasung 6-teilig im Bereich des Erker
- 2-teilige Hauseingangstür mit linkem vollverglastem Festteil
- kleines WC im Erdgeschoss
- Fitnessraum mit zwei 1-flügligen Fenstern im EG
- großer offener Wohn-/Koch-/Essbereich über die gesamte



**Zentrale Berlin  
Bau- GmbH Roth**  
Marzahner Chaussee 197  
12681 Berlin - Marzahn

Telefon  
030 - 54 43 73 10

E-Mail | Internet  
info@roth-massivhaus.de  
www.roth-massivhaus.de

**Verkaufsbüro  
mit Ausstellung**  
Kaiserdamm 103/104  
14057 Berlin - Charlottenburg

Telefon  
030 - 54 43 73 10

E-Mail | Internet  
info@massivhaus-berlin.de  
www.massivhaus-berlin.de

## Musterhäuser

Informationen über unsere  
Musterhäuser und Standorte finden  
Sie unter: [www.muster.haus](http://www.muster.haus)