

# Hausbesichtigung Einladung

Toskana-Stadt villen

**VILLA MODENA**, 280,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Objektnummer: 3713

Karl-Marx-Str. 76  
14532 Kleinmachnow

So. 08.09.24  
13:00 – 16:00 Uhr



## Besonderheiten des Hauses:

- 9 Zimmer auf ca. 280 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ausführung als KfW-Effizienzhaus 40 EE
- ausgebauter Spitzboden
- 2-geschossige Hausvergrößerung in der Grundfläche um ca. 41 m<sup>2</sup>
- Laibungen und Faschen gefilzt und farblich abgesetzt

### Zentrale Berlin Bau- GmbH Roth

Marzahner Chaussee 197  
12681 Berlin-Marzahn

Telefon  
030 - 54 43 73 10

E-Mail | Internet  
info@roth-massivhaus.de  
www.roth-massivhaus.de

### Verkaufsbüro mit Ausstellung

Kaiserdamm 103/104  
14057 Berlin-Charlottenburg

Telefon  
030 - 54 43 73 10

E-Mail | Internet  
info@massivhaus-berlin.de  
www.massivhaus-berlin.de

